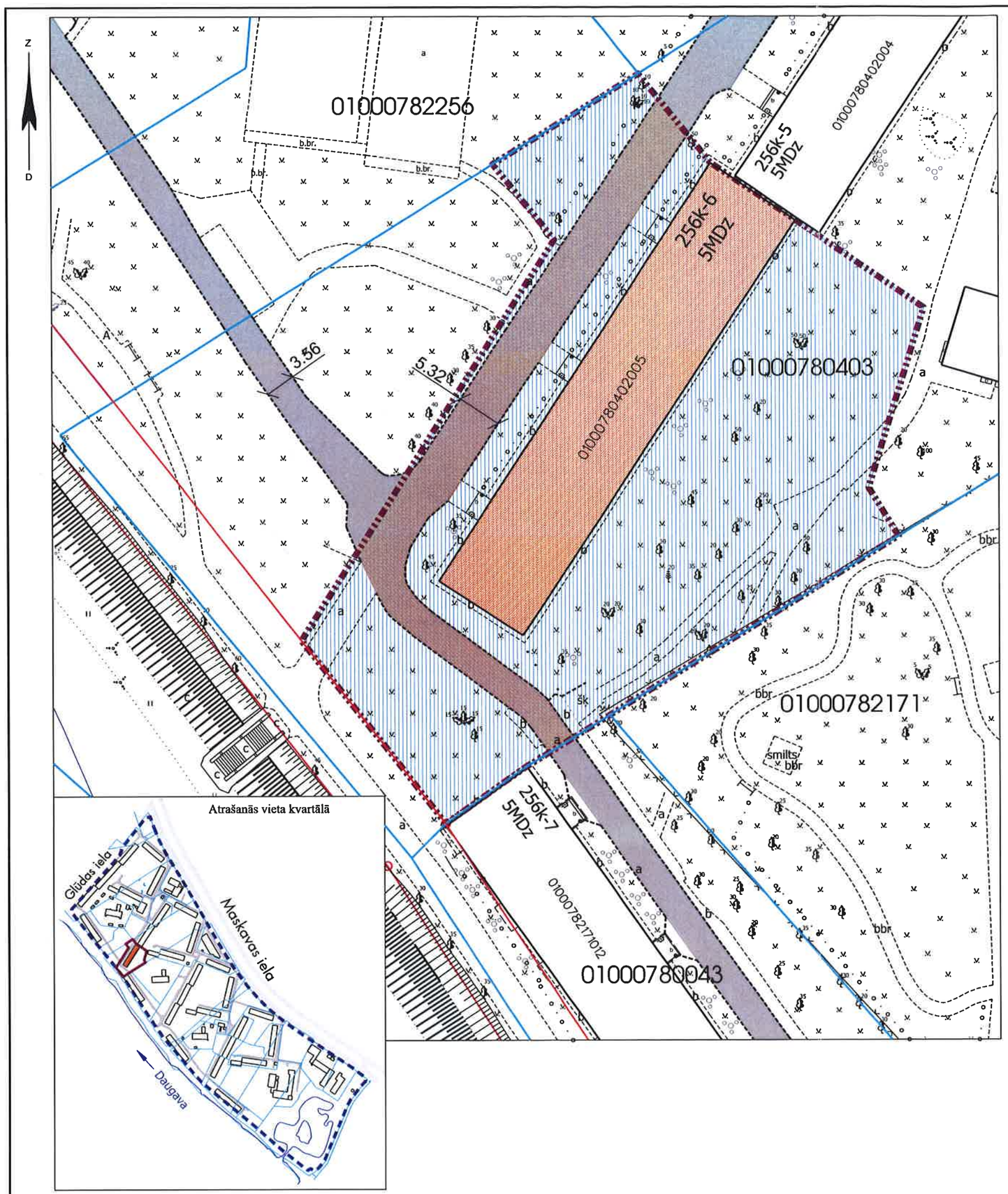
Pielikums

Komisijas 30.06.2021. lēmumam Nr. 1928

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 256 k-6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000780403 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Ielas sarkanā līnija, kas pēc attiecīga Rīgas teritorijas plānošanas dokumenta tiks dzēsta

Esošs ceļa servitūts

01000780323010 Būves kadastra apzīmējums

256 k-6 Dzīvojamā māja Maskavas ielā 256 k-6, Rīgā (būves kad.apz. 01000780402005). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000014572.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 256 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3369 kv.m. Apbūves intensitāte - 105% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 62% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780403 daļa, ~ 3369 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 256 k-6, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780403 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207841.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja R. Freimane

Mērogs
1:500